

Energetische Datenaufnahme

EnSpector – Der Gebäudedatenerfassungsassistent

Familie Berger • Lindenallee 14 • 30159 Hannover

Bericht zur energetischen Gebäudedatenaufnahme

EFH · Freistehend · Baujahr 1968 · aufgenommen 09.11.2026 · Bericht 09.11.2026

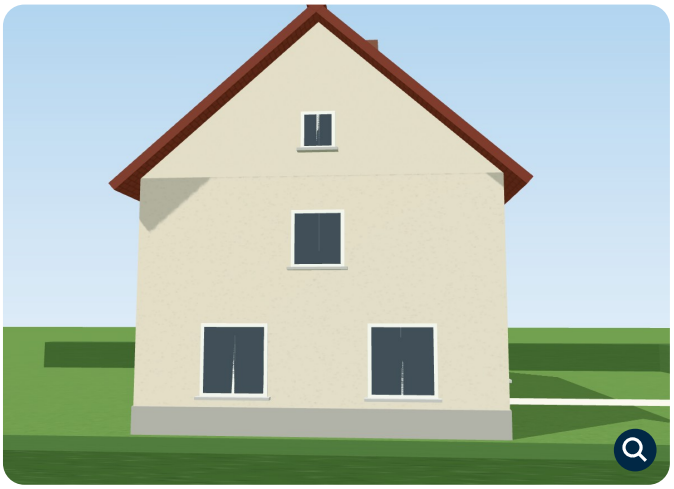
Geschosse	Ansichten	Fenster	Heizkörper	Rechnungen
2	4/4	20	13	1

Ansichten

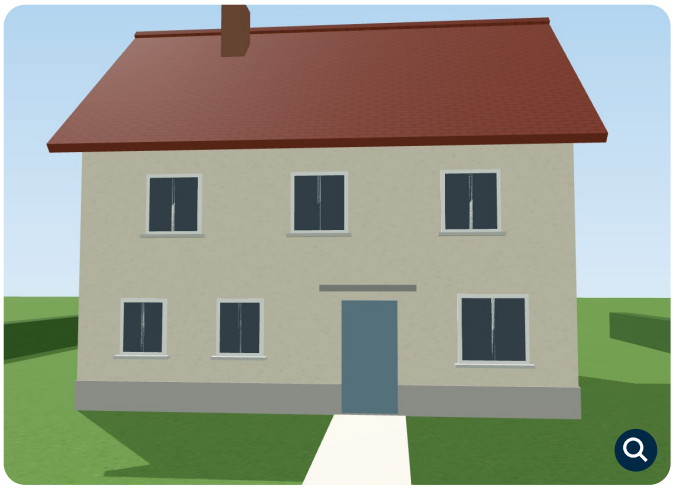
Erfasst



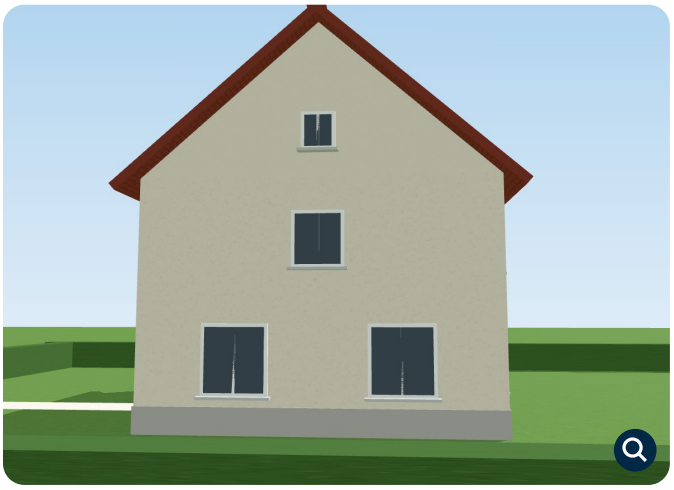
Nord Ansicht



Ost Ansicht



Süd Ansicht



West Ansicht

Geschosse und Deckenhöhen

Erfasst

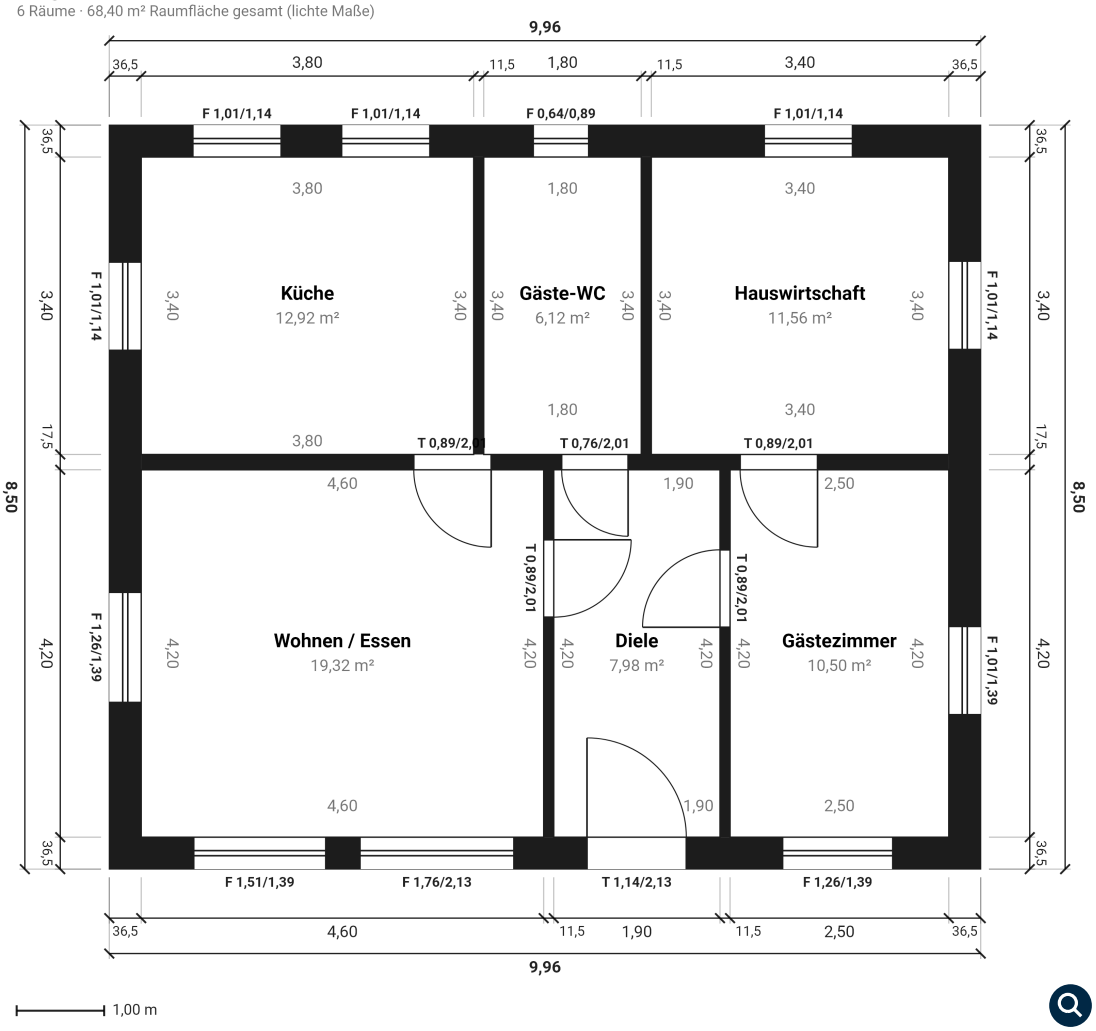
Geschoss	Deckenhöhe	Deckenstärke	Beheizung	Notiz
KG	2,2 m	16 cm	unbeheizt	Heizungsraum, Hausanschluss, Lagerräume
EG	2,5 m	22 cm	beheizt	
OG	2,5 m	22 cm	beheizt	Abgehängte/abweichende Decke: Bad, Raumhöhe 2,3 m
DG	2,1 m	-	unbeheizt	Spitzboden, nicht ausgebaut, begehbar

Erdgeschoss: Grundriss (Foto)

Erfasst

Erdgeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

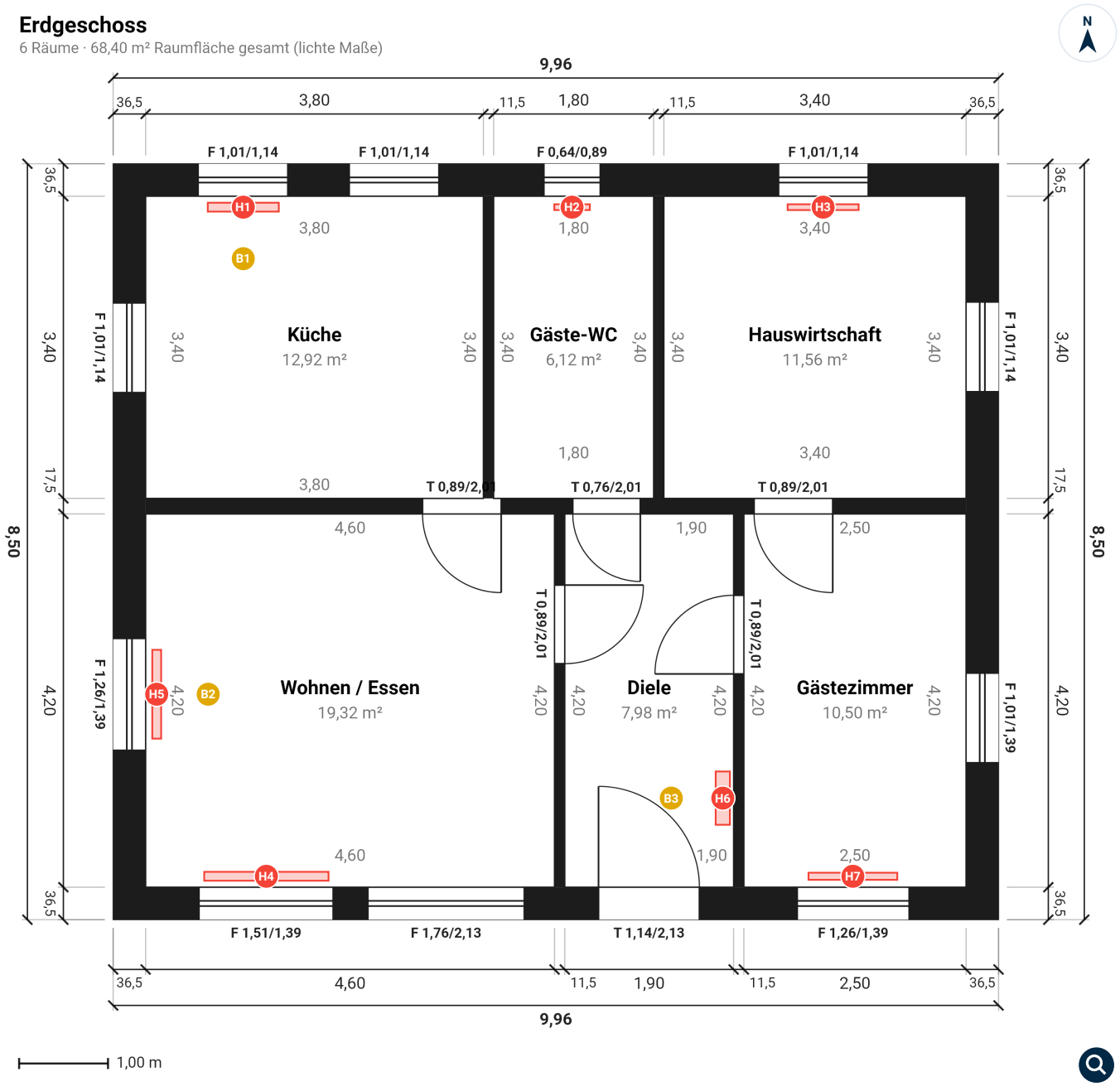


Erdgeschoss: Heizung und Bemerkungen

Erfasst

Erdgeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)



Heizung

- **H1** Küche: Typ T22, 0,8x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- **H2** Gäste-WC: Typ T11, 0,4x0,6x0,065m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- **H3** Hauswirtschaft: Typ T11, 0,8x0,6x0,065m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- **H4** Wohnen / Essen: Typ T22, 1,4x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15

Heizung (Fortsetzung)

- **H5** Wohnen / Essen: Typ T22, 1x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- **H6** Diele: Stahl-Gliederheizkörper, 12 Glieder, 0,6x0,6x0,16m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- **H7** Gästezimmer: Typ T21, 1x0,6x0,08m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15

Bemerkungen

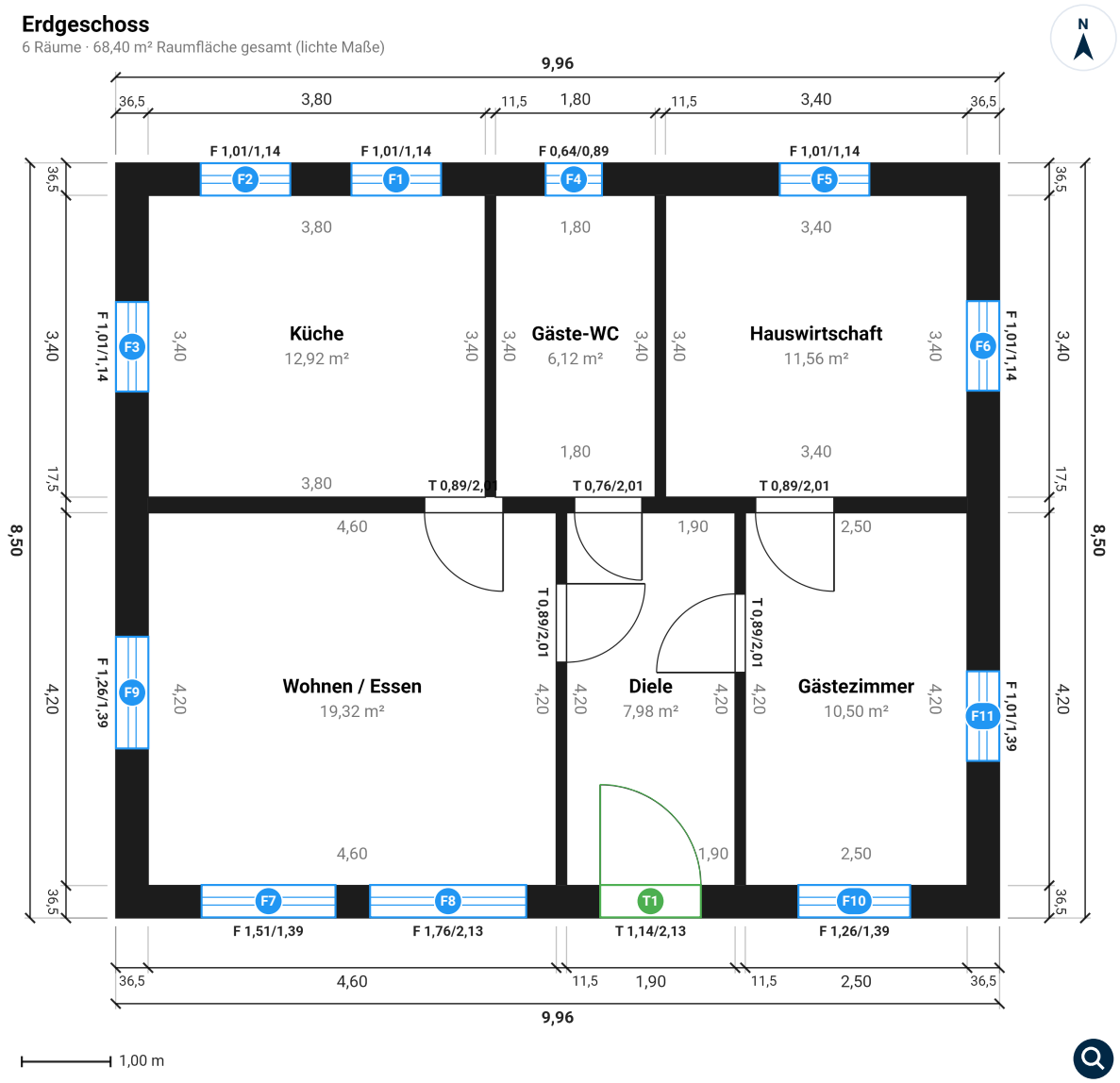
- **B1** Thermostatkopf Küche schwergängig, Ventilstift sitzt fest - vor dem Abgleich gangbar machen oder Oberteil tauschen.
- **B2** Heizkörper zur Hälfte von Sofa verdeckt; Eigentümer stellt um.
- **B3** Gliederheizkörper mit altem Ventil ohne Voreinstellung - Ventilunterteil für den Abgleich tauschen.

Erdgeschoss: Fenster und Türen

Erfasst

Erdgeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)



Fenster

- **F1** 1,01 m x 1,135 m (B x H), Brüstung 1,1 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F2** 1,01 m x 1,135 m (B x H), Brüstung 1,1 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F3** 1,01 m x 1,135 m (B x H), Brüstung 1,1 m, Ausrichtung West (270°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F4** 0,635 m x 0,885 m (B x H), Brüstung 1,4 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Fenster (Fortsetzung)

- **F5** 1,01 m x 1,135 m (B x H), Brüstung 1,1 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F6** 1,01 m x 1,135 m (B x H), Brüstung 1,1 m, Ausrichtung Ost (90°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F7** 1,51 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Süd (180°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F8** 1,76 m x 2,135 m (B x H), Brüstung 0 m, Ausrichtung Süd (180°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Fenster (Fortsetzung)

- **F9** 1,26 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung West (270°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F10** 1,26 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Süd (180°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- **F11** 1,01 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Ost (90°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Haustür

- **T1** 1,135 m x 2,135 m (B x H), Ausrichtung Süd (180°), saniert 2010

Erdgeschoss: Fenster und Außentüren

Erfasst

NR.	RAUM	RICHTUNG	B x H	FLÄCHE	BRÜSTUNG	AUSFÜHRUNG	KASTEN, SANIERT
F1	Küche	Nord	1,01 x 1,135 m	1,15 m²	1,1 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F2	Küche	Nord	1,01 x 1,135 m	1,15 m²	1,1 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F3	Küche	West	1,01 x 1,135 m	1,15 m²	1,1 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F4	Gäste-WC	Nord	0,635 x 0,885 m	0,56 m²	1,4 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F5	Hauswirtschaft	Nord	1,01 x 1,135 m	1,15 m²	1,1 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F6	Hauswirtschaft	Ost	1,01 x 1,135 m	1,15 m²	1,1 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F7	Wohnen / Essen	Süd	1,51 x 1,385 m	2,09 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F8	Wohnen / Essen	Süd	1,76 x 2,135 m	3,76 m²	0 m	Fenstertür, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F9	Wohnen / Essen	West	1,26 x 1,385 m	1,75 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
T1	Diele	Süd	1,135 x 2,135 m	2,42 m²	–	Haustür	saniert 2010

NR.	RAUM	RICHTUNG	B x H	FLÄCHE	BRÜSTUNG	AUSFÜHRUNG	KASTEN, SANIERT
F10	Gästezimmer	Süd	1,26 x 1,385 m	1,75 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F11	Gästezimmer	Ost	1,01 x 1,385 m	1,40 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Summe je Himmelsrichtung

RICHTUNG	FENSTER	FENSTERFLÄCHE	TÜRFLÄCHE
Nord	4	4,00 m²	–
Ost	2	2,55 m²	–
Süd	3	7,59 m²	2,42 m²
West	2	2,89 m²	–

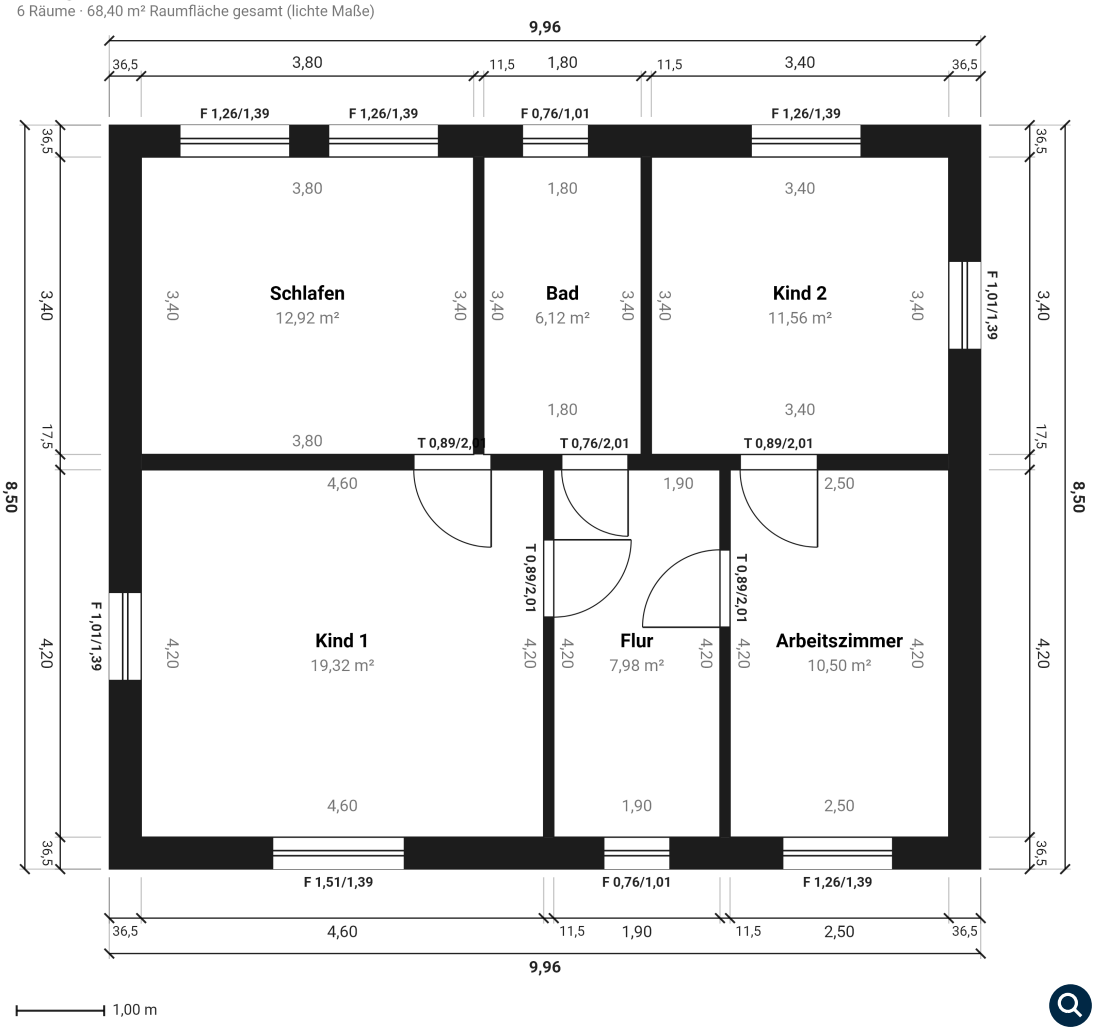
Nr. wie im Grundriss. Maße in m (Rohbau- bzw. Aufmaßmaße wie erfasst), Fläche = B x H; ≈ = Sonderform, als Rechteck gleicher Fläche gerechnet. Raum nur bei aufgemessenen Grundrissen (Raum an der Stelle), Richtung nur mit Nordrichtung. Fenster in Gauben stehen bei der Gaube im Grundriss.

Obergeschoss: Grundriss (Foto)

Erfasst

Obergeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

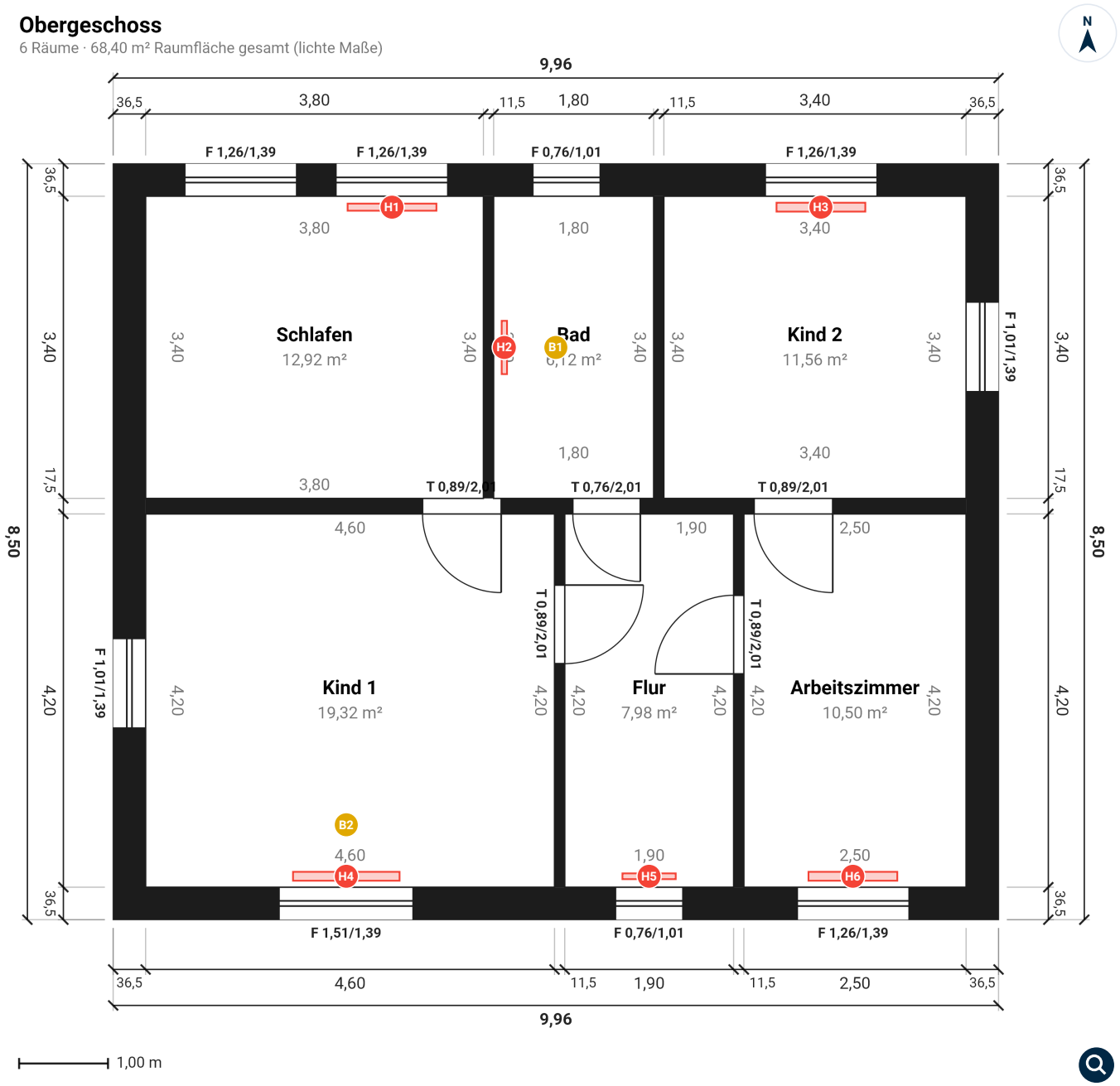


Obergeschoss: Heizung und Bemerkungen

Erfasst

Obergeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)



Heizung

- H1 Schlafen: Typ T21, 1x0,6x0,08m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- H2 Bad: 0,6x1,2x0,06m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- H3 Kind 2: Typ T22, 1x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- H4 Kind 1: Typ T22, 1,2x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15

Heizung (Fortsetzung)

- H5 Flur: Typ T11, 0,6x0,6x0,065m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15
- H6 Arbeitszimmer: Typ T22, 1x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil-DN: DN15

Bemerkungen

- B1 Handtuchheizkörper nur mit Absperrventil, kein Thermostat.

Bemerkungen (Fortsetzung)

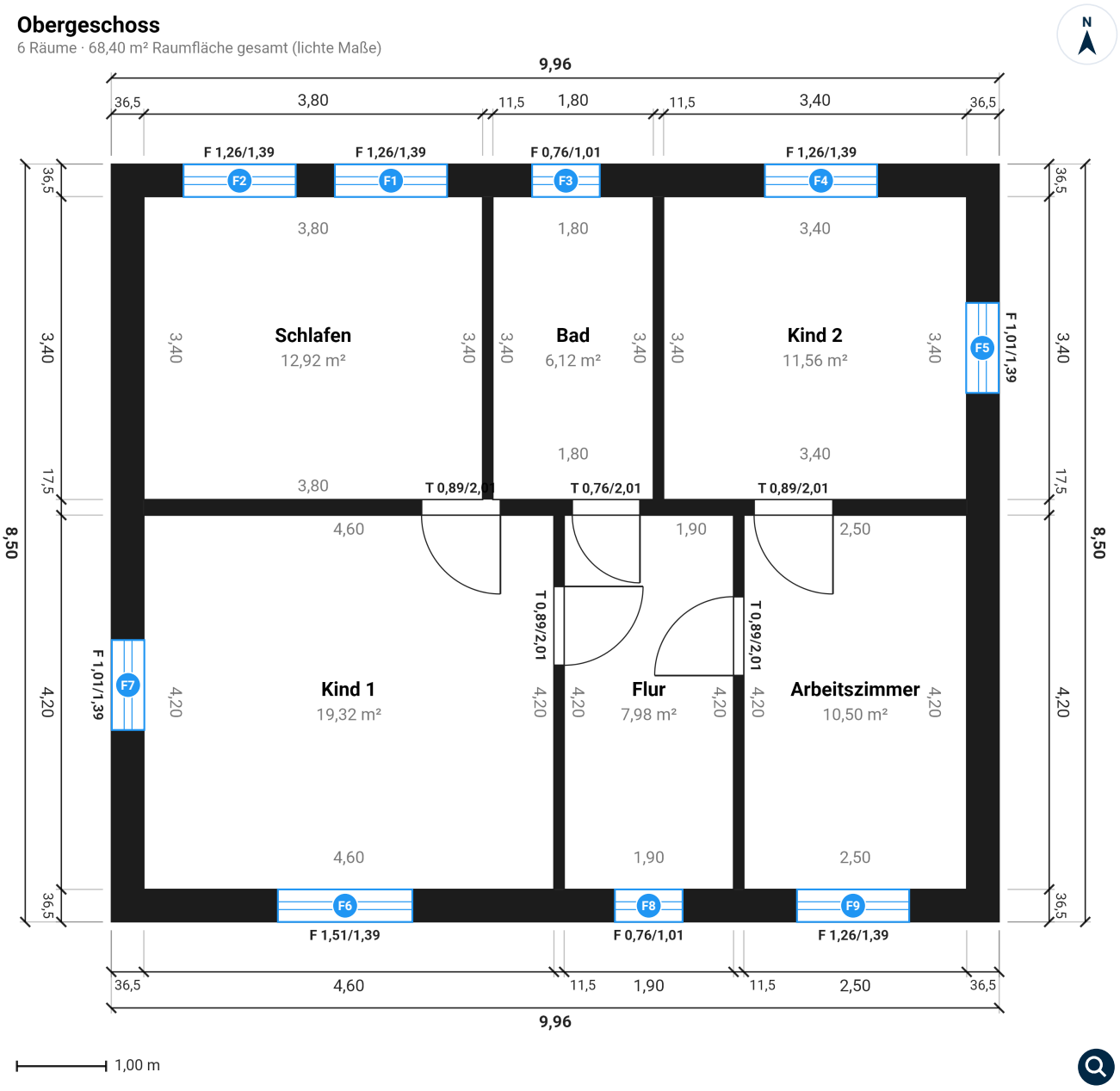
- B2 Heizkörper wird laut Eigentümer oben nicht warm - entlüften, danach erneut prüfen.

Obergeschoss: Fenster

Erfasst

Obergeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)



Fenster

- F1 — 1,26 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- F2 — 1,26 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- F3 — 0,76 m x 1,01 m (B x H), Brüstung 1,3 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Fenster (Fortsetzung)

- F4 — 1,26 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Nord (0°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- F5 — 1,01 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Ost (90°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- F6 — 1,51 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Süd (180°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Fenster (Fortsetzung)

- F7 — 1,01 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung West (270°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- F8 — 0,76 m x 1,01 m (B x H), Brüstung 1,2 m, Ausrichtung Süd (180°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
- F9 — 1,26 m x 1,385 m (B x H), Brüstung 0,9 m, Ausrichtung Süd (180°), Zweifachverglasung, Kunststoff, Rollladenkasten: innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Obergeschoss: Fenster und Außentüren

Erfasst

NR.	RAUM	RICHTUNG	B x H	FLÄCHE	BRÜSTUNG	AUSFÜHRUNG	KASTEN, SANIERT
F1	Schlafen	Nord	1,26 x 1,385 m	1,75 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F2	Schlafen	Nord	1,26 x 1,385 m	1,75 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F3	Bad	Nord	0,76 x 1,01 m	0,77 m²	1,3 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F4	Kind 2	Nord	1,26 x 1,385 m	1,75 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F5	Kind 2	Ost	1,01 x 1,385 m	1,40 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F6	Kind 1	Süd	1,51 x 1,385 m	2,09 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F7	Kind 1	West	1,01 x 1,385 m	1,40 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F8	Flur	Süd	0,76 x 1,01 m	0,77 m²	1,2 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995
F9	Arbeitszimmer	Süd	1,26 x 1,385 m	1,75 m²	0,9 m	Fenster, Zweifachverglasung, Kunststoff	Kasten innenliegend, ungedämmt, saniert 1995

Summe je Himmelsrichtung

RICHTUNG	FENSTER	FENSTERFLÄCHE	TÜRFLÄCHE
Nord	4	6,00 m²	–
Ost	1	1,40 m²	–
Süd	3	4,60 m²	–
West	1	1,40 m²	–

Nr. wie im Grundriss. Maße in m (Rohbau- bzw. Aufmaßmaße wie erfasst), Fläche = B x H; ≈ = Sonderform, als Rechteck gleicher Fläche gerechnet. Raum nur bei aufgemessenen Grundrissen (Raum an der Stelle), Richtung nur mit Nordrichtung. Fenster in Gauben stehen bei der Gaube im Grundriss.

Gebäudehülle

Erfasst

Gebäude	
Bauform	Freistehend
Lüftung	Nur Fensterlüftung
Keller vorhanden	Ja
Anbau vorhanden	Nein
Einheitliches Mauerwerk	Ja
Dachflächen	2 (gleich aufgebaut)

Wände

Bereich	Merkmal	Wert
Wand Kellergeschoss: Kelleraußenwand	Wandaufbau (innen -> außen)	Bereich: Keller
		Beton / Stahlbeton, 30 cm, λ 2,30 (Richtwert Beton / Stahlbeton, bitte prüfen)
		Gedämmt: Ja
		Lage: Außen
		Dämmmaterial: XPS
		Dämmstärke: 8 cm
		λ-Wert: 0,035 W/(mK) (Datenblatt)
		Saniert: Ja (2015)
		Info: Perimeterdämmung an der Süd- und Ostseite bei der Drainage-Erneuerung 2015.
Außenwand: Hauptgebäude	Wandaufbau (innen -> außen)	Bereich: Hauptgebäude
		Zweischalig
		Innenschale: Kalksandstein, 17,5 cm, λ 1,00 (Richtwert Kalksandstein, bitte prüfen)
		Kern: Dämmung, 6 cm

Bereich	Merkmal	Wert
		Kern: Luft, 4 cm
		Verblender: Klinker / Verblender, 11,5 cm, λ 1,00 (Richtwert Klinker / Vormauerziegel, bitte prüfen)
		Gedämmt: Ja
		Lage: Kern
		Dämmmaterial: Mineralwolle
		Dämmstärke: 6 cm
		λ-Wert: 0,040 W/(mK) (Schätzung)
		Saniert: Nein
		Info: Kerndämmung bauzeitlich (Mineralwolle-Platten), 4 cm Luftschicht hinter dem Verblender; innen verputzt.

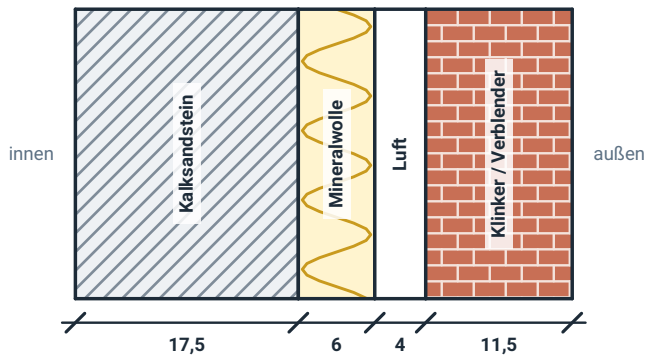
Schichtaufbau und Wärmedurchgang

Bauteil	Schicht (innen -> außen)	Dicke	λ W/(m·K)	Herkunft λ	R m²K/W
Außenwand: Hauptgebäude	Kalksandstein	17,5 cm	1,00	Vorgabe: Richtwert Kalksandstein, bitte prüfen	0,17
	Dämmung	6 cm	0,040	Eingabe: Schätzung	1,50
	Luft	4 cm	-	Rechnung: ruhende Luftschicht (ε 0,9, 10 °C)	0,18
	Klinker / Verblender	11,5 cm	1,00	Vorgabe: Richtwert Klinker / Vormauerziegel, bitte prüfen	0,12
	Gesamtdicke	39 cm			
	U-Wert, berechnet (DIN EN ISO 6946)			R_T = 2,14 m²K/W	U = 0,47 W/(m²K)
	Annahme: Luftschicht als ruhend angenommen (offene Stoßfugen nur zur Entwässerung); bei belüfteter Luftschicht zählen sie und die Schichten davor nicht				

Bauteil	Schicht (innen -> außen)	Dicke	λ W/(m·K)	Herkunft λ	R m²K/W
Kellerwand: Kelleraußenwand	Beton / Stahlbeton	30 cm	2,30	Vorgabe: Richtwert Beton / Stahlbeton, bitte prüfen	0,13
	XPS	8 cm	0,035	Eingabe: Datenblatt	2,29
	Gesamtdicke	38 cm			
	U-Wert, berechnet (DIN EN ISO 6946)			R_T = 2,55 m²K/W	U = 0,39 W/(m²K)
	Annahme: außen Erdreich angenommen (Rse 0)				

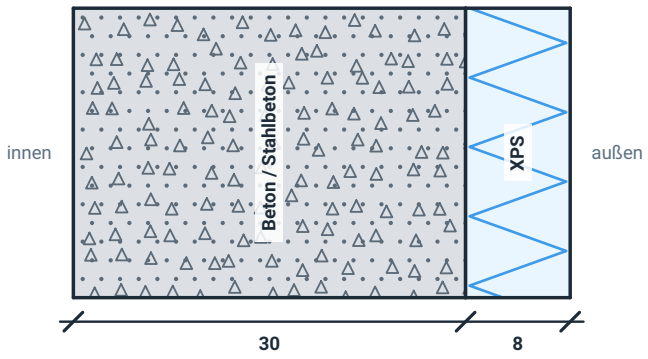
Dicken und λ wie erfasst; R = d/λ. Eingabe = vom Aufnehmenden angegeben (Etikett, Datenblatt, Schätzung), Vorgabe = Richtwert der App (bitte prüfen), Produktkatalog = Wert aus dem Dokument des Herstellers. U-Wert nur, wenn jede Schicht Dicke und λ hat: R_T = Rsi + Σ d/λ + Rse (Rsi/Rse nach Wärmestromrichtung: Wand 0,13/0,04, Dach und Decke aufwärts 0,10, Boden abwärts 0,17 m²K/W), ohne Korrekturen für Befestigungen und Luftspalte.

Hauptgebäude
zweischalig · Kalksandstein 17,5 cm · Kerndämmung Mineralwolle 6 cm



Maße in cm · gesamt 39 cm

Kelleraußenwand
Beton / Stahlbeton 30 cm · Außendämmung XPS 8 cm



Maße in cm · gesamt 38 cm

Oberste Geschossdecke

Bereich	Merkmal	Wert
Oberste Geschossdecke: Decke OG / Spitzboden	Konstruktion	Holzbauweise
	Bereich	Hauptgebäude
	Tragwerk	Holzbalken 10 cm breit, Achsabstand 70 cm (Holzanteil 14 %), λ 0,13 (Richtwert Holz, Nadelholz (Fichte, Kiefer), bitte prüfen)
	Gedämmt	Ja
	Lage der Dämmung	Zwischen den Balken
	Dämmmaterial	Mineralwolle

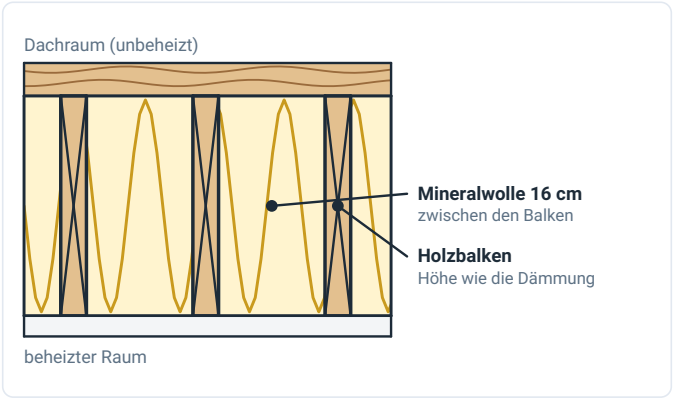
Bereich	Merkmal	Wert
	Dämmstärke	16 cm
	λ-Wert	0,040 W/(mK) (Schätzung)
	Info	Holzbalkendecke, Dämmung zwischen den Balken, begehbar mit Holzdielen.

Schichtaufbau und Wärmedurchgang

Bauteil	Schicht	Dicke	λ W/(m·K)	Herkunft λ	R m²K/W
Oberste Geschossdecke: Decke OG / Spitzboden	Mineralwolle zwischen den Balken (Holzanteil 14,3 %, λ Holz 0,13)	16 cm	0,040	Eingabe: Schätzung	3,03
	Summe der erfassten Schichten	16 cm			
	U-Wert, berechnet (DIN EN ISO 6946)			R_T = 3,26 m²K/W	U = 0,31 W/(m²K)
	Annahme: darüber unbeheizter Dachraum angenommen (Rse = Rsi); Balken-Ebene nach dem Verfahren mit oberem und unterem Grenzwert; nicht erfasste Schichten (Deckung, Bekleidung, Estrich) nicht gerechnet - der Wert liegt eher zu hoch				

Dicken und λ wie erfasst; R = d/λ. Eingabe = vom Aufnehmenden angegeben (Etikett, Datenblatt, Schätzung), Vorgabe = Richtwert der App (bitte prüfen), Produktkatalog = Wert aus dem Dokument des Herstellers. U-Wert nur, wenn jede Schicht Dicke und λ hat: R_T = Rsi + Σ d/λ + Rse (Rsi/Rse nach Wärmestromrichtung: Wand 0,13/0,04, Dach und Decke aufwärts 0,10, Boden abwärts 0,17 m²K/W), ohne Korrekturen für Befestigungen und Luftspalte.

Decke OG / Spitzboden
Holzbauweise · Mineralwolle 16 cm zwischen den Balken



Dach

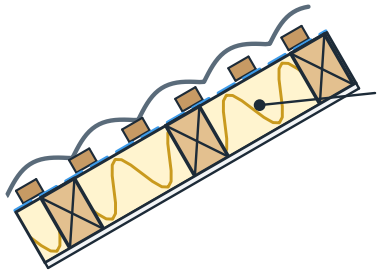
Bereich	Merkmal	Wert
Hauptdach	Bereich	Hauptgebäude
	Dachform	Satteldach
	Gedämmt	Ja
	Art	Zwischensparrendämmung
	Dämmmaterial	Mineralwolle
	Dämmstärke	12 cm
	λ-Wert	0,035 W/(mK) (Etikett)
	Tragwerk	Sparren 8 cm breit, Achsabstand 75 cm (Holzanteil 11 %), λ 0,13 (Richtwert Holz, Nadelholz (Fichte, Kiefer), bitte prüfen)
	Saniert	Ja (2009)
	Info	Dachneigung ca. 40°, Tondachziegel, diffusionsoffene Unterspannbahn; Sparren 8/14 cm.

Schichtaufbau und Wärmedurchgang

Bauteil	Schicht	Dicke	λ W/(m·K)	Herkunft λ	R m²K/W
Dach: Hauptdach	Mineralwolle zwischen den Sparren (Holzanteil 10,7 %, λ Holz 0,13)	12 cm	0,035	Eingabe: Etikett	2,66
	Summe der erfassten Schichten	12 cm			
	U-Wert, berechnet (DIN EN ISO 6946)			R_T = 2,89 m²K/W	U = 0,35 W/(m²K)
	Annahme: Dachdeckung hinterlüftet angenommen (Rse = Rsi 0,10); Sparren-Ebene nach dem Verfahren mit oberem und unterem Grenzwert; nicht erfasste Schichten (Deckung, Bekleidung, Estrich) nicht gerechnet - der Wert liegt eher zu hoch;				
	λ teils Nennwert (Etikett), nicht umgerechnet				

Dicken und λ wie erfasst; R = d/λ. Eingabe = vom Aufnehmenden angegeben (Etikett, Datenblatt, Schätzung), Vorgabe = Richtwert der App (bitte prüfen), Produktkatalog = Wert aus dem Dokument des Herstellers. U-Wert nur, wenn jede Schicht Dicke und λ hat: R_T = Rsi + Σ d/λ + Rse (Rsi/Rse nach Wärmestromrichtung: Wand 0,13/0,04, Dach und Decke aufwärts 0,10, Boden abwärts 0,17 m²K/W), ohne Korrekturen für Befestigungen und Luftspalte.

Hauptdach
Satteldach · Mineralwolle 12 cm



Boden

Bereich	Merkmal	Wert
Kellerdecke: Kellerdecke	Konstruktion	Massiv
	Bereich	Hauptgebäude
	Tragwerk	Tragschicht 16 cm, λ 2,30 (Richtwert Beton / Stahlbeton, bitte prüfen)
	Gedämmt	Ja
	Lage der Dämmung	Unterseitig
	Dämmmaterial	EPS (Polystyrol-Hartschaum)
	Dämmstärke	8 cm
	λ-Wert	0,035 W/(mK) (Datenblatt)
	Info	Stahlbetondecke, 2015 unterseitig mit Dämmplatten gedämmt.

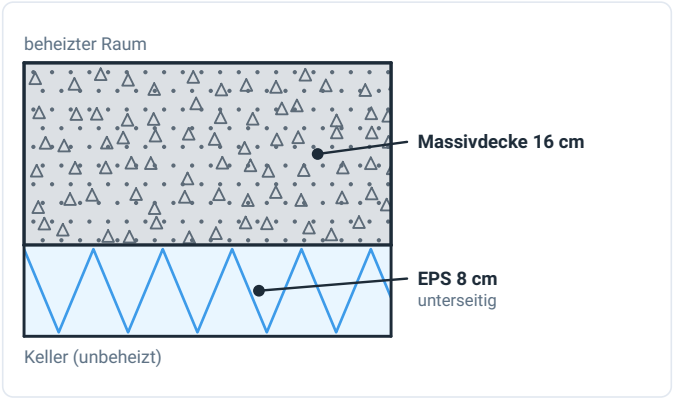
Schichtaufbau und Wärmedurchgang

Bauteil	Schicht	Dicke	λ W/(m·K)	Herkunft λ	R m²K/W
Kellerdecke: Kellerdecke	Massivdecke	16 cm	2,30	Vorgabe: Richtwert Beton / Stahlbeton, bitte prüfen	0,07
	EPS (Polystyrol-Hartschaum)	8 cm	0,035	Eingabe: Datenblatt	2,29
	Summe der erfassten Schichten	24 cm			

Bauteil	Schicht	Dicke	λ W/(m·K)	Herkunft λ	R m²K/W
	U-Wert, berechnet (DIN EN ISO 6946)			R_T = 2,70 m²K/W	U = 0,37 W/(m²K)
	Annahme: darunter unbeheizter Raum (Rse = Rsi); nicht erfasste Schichten (Deckung, Bekleidung, Estrich) nicht gerechnet - der Wert liegt eher zu hoch				

Dicken und λ wie erfasst; R = d/λ. Eingabe = vom Aufnehmenden angegeben (Etikett, Datenblatt, Schätzung), Vorgabe = Richtwert der App (bitte prüfen), Produktkatalog = Wert aus dem Dokument des Herstellers. U-Wert nur, wenn jede Schicht Dicke und λ hat: R_T = Rsi + Σ d/λ + Rse (Rsi/Rse nach Wärmestromrichtung: Wand 0,13/0,04, Dach und Decke aufwärts 0,10, Boden abwärts 0,17 m²K/W), ohne Korrekturen für Befestigungen und Luftspalte.

Kellerdecke
Massiv · EPS 8 cm unterseitig



Vom Eigentümer geplante Sanierung

Bauteil	Was soll gemacht werden
Fenster / Türen	Austausch der Fenster gegen 3-fach-Verglasung mit gedämmten Rollladenkästen, voraussichtlich 2027.
Heizung	Wärmepumpe (Luft/Wasser) geplant; Heizlastberechnung und hydraulischer Abgleich gewünscht.
Oberste Geschossdecke	Dämmung der obersten Geschossdecke auf 24 cm erhöhen.

Allgemeine Informationen zum Gebäude

Freistehendes Einfamilienhaus, 1968 in Massivbauweise errichtet: voll unterkellert, Erdgeschoss und Obergeschoss als Vollgeschosse, darüber ein nicht ausgebauter Spitzboden unter einem Satteldach (Dachneigung ca. 40°, Tondachziegel). Hauseingang auf der Südseite.

Die Außenwände sind zweischalig: Kalksandstein-Innenschale, bauzeitliche Kerndämmung aus Mineralwolle mit Restluftschicht und Klinker-Verblender. Die Fenster wurden 1995 erneuert, die Haustür 2010. Die Kellerdecke wurde 2015 unterseitig gedämmt.

Laut Eigentümern zieht es im Winter an den Rollladenkästen; der Spitzboden wird als Abstellfläche genutzt.

Heizungsanlage

Erfasst

Merkmal	Wert
Kesseltyp	Brennwertkessel
Energieträger	Erdgas
Rohrsystem	Zweirohrsystem
Baujahr	2009
Nennleistung	18 kW
Auslegungstemperatur	70/55 °C

Typenschild



Heizkreise

Heizkreis	Geschoss / Bezeichnung
Heizkreis 1	Erdgeschoss
Heizkreis 2	Obergeschoss

Heizflächen je Raum

GESCHOSS	RAUM	NR.	HEIZFLÄCHE	ANGABEN
EG	Küche	H1	Flächenheizkörper	Typ T22, 0,8x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15

GESCHOSS	RAUM	NR.	HEIZFLÄCHE	ANGABEN
EG	Gäste-WC	H2	Flächenheizkörper	Typ T11, 0,4x0,6x0,065m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
EG	Hauswirtschaft	H3	Flächenheizkörper	Typ T11, 0,8x0,6x0,065m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
EG	Wohnen / Essen	H4	Flächenheizkörper	Typ T22, 1,4x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
		H5	Flächenheizkörper	Typ T22, 1x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
EG	Diele	H6	Stahl-Gliederheizkörper	12 Glieder, 0,6x0,6x0,16m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
EG	Gästezimmer	H7	Flächenheizkörper	Typ T21, 1x0,6x0,08m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
OG	Schlafen	H1	Flächenheizkörper	Typ T21, 1x0,6x0,08m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
OG	Bad	H2	Handtuchwärmer	0,6x1,2x0,06m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
OG	Kind 2	H3	Flächenheizkörper	Typ T22, 1x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
OG	Kind 1	H4	Flächenheizkörper	Typ T22, 1,2x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
OG	Flur	H5	Flächenheizkörper	Typ T11, 0,6x0,6x0,065m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15
OG	Arbeitszimmer	H6	Flächenheizkörper	Typ T22, 1x0,6x0,1m (B x H x T), an Heizkreis, Ventil DN15

Nr. = Nummer im Grundriss des Geschosses (H = Heizkörper, FB = Fußbodenheizung). Raum bei aufgemessenen Grundrissen aus der Lage im Plan, sonst wie am Heizkörper angegeben.

Zusätzliche Heizquellen

Typ	Energieträger	Leistung	Raum
Kamin	-	6 kW	Wohnen / Essen

Pumpendaten

Bezeichnung: Hocheffizienzpumpe, elektronisch geregelt (2009)



Schornsteinfeger-Protokoll



Rechnungen

Erfasst

Fenster



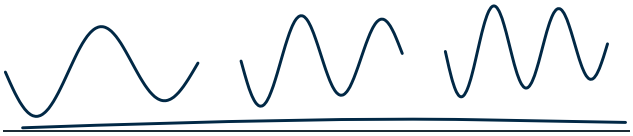
Raumliste

Erfasst

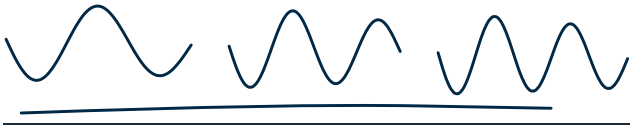
Raumhöhe und gewünschte Raumtemperatur je Raum

GESCHOSS	RAUM	FLÄCHE	RAUMHÖHE	VOLUMEN	GEWÜNSCHTE RAUMTEMPERATUR
EG	Küche	12,92 m²	2,5 m (Geschoss)	32,3 m³	20 °C
EG	Gäste-WC	6,12 m²	2,5 m (Geschoss)	15,3 m³	20 °C
EG	Hauswirtschaft	11,56 m²	2,5 m (Geschoss)	28,9 m³	18 °C
EG	Wohnen / Essen	19,32 m²	2,5 m (Geschoss)	48,3 m³	21 °C
EG	Diele	7,98 m²	2,5 m (Geschoss)	19,9 m³	18 °C
EG	Gästezimmer	10,50 m²	2,5 m (Geschoss)	26,3 m³	20 °C
OG	Schlafen	12,92 m²	2,5 m (Geschoss)	32,3 m³	18 °C
OG	Bad	6,12 m²	2,3 m (abweichende Decke)	14,1 m³	24 °C
OG	Kind 2	11,56 m²	2,5 m (Geschoss)	28,9 m³	20 °C
OG	Kind 1	19,32 m²	2,5 m (Geschoss)	48,3 m³	20 °C
OG	Flur	7,98 m²	2,5 m (Geschoss)	19,9 m³	18 °C
OG	Arbeitszimmer	10,50 m²	2,5 m (Geschoss)	26,3 m³	20 °C

Fläche = lichte Grundfläche aus dem Aufmaß (nur bei aufgemessenen Grundrissen), Volumen = Fläche x Raumhöhe. Ohne Angabe gilt die Standard-Raumtemperatur nach DIN; „unbeheizt“ = Raum ohne Beheizung. Raumhöhe ohne eigene Angabe aus der Gebäudehülle: „(abweichende Decke)“ = dort für diesen Raum erfasste Deckenhöhe, „(Geschoss)“ = Deckenhöhe des Geschosses.



Unterschrift Eigentümer/-in
Familie Berger
Hannover, 09.11.2026

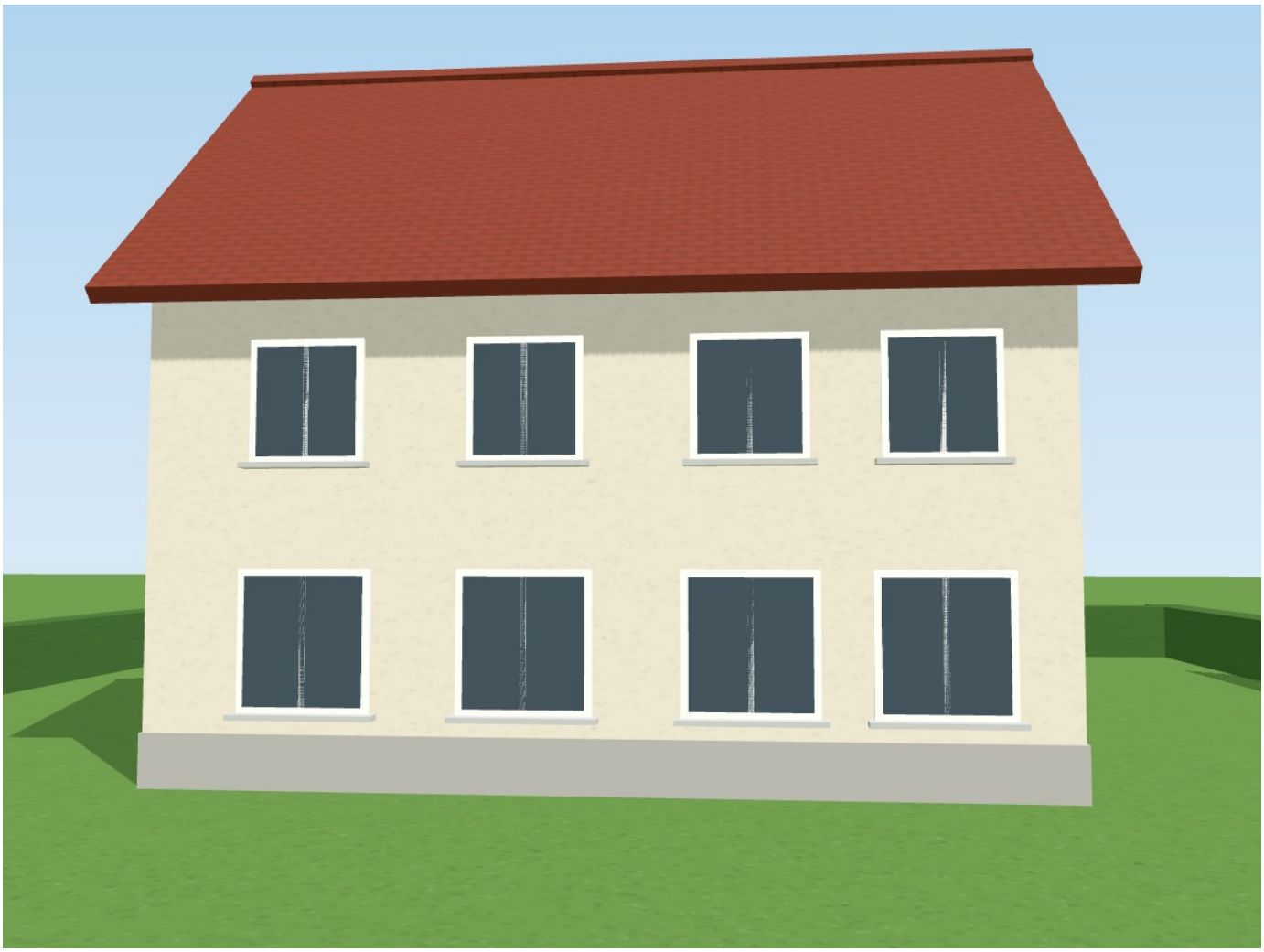


Unterschrift Energieberater/-in
Hannover, 09.11.2026

Bestätigung der Angaben zum Gebäude: noch nicht unterschrieben.

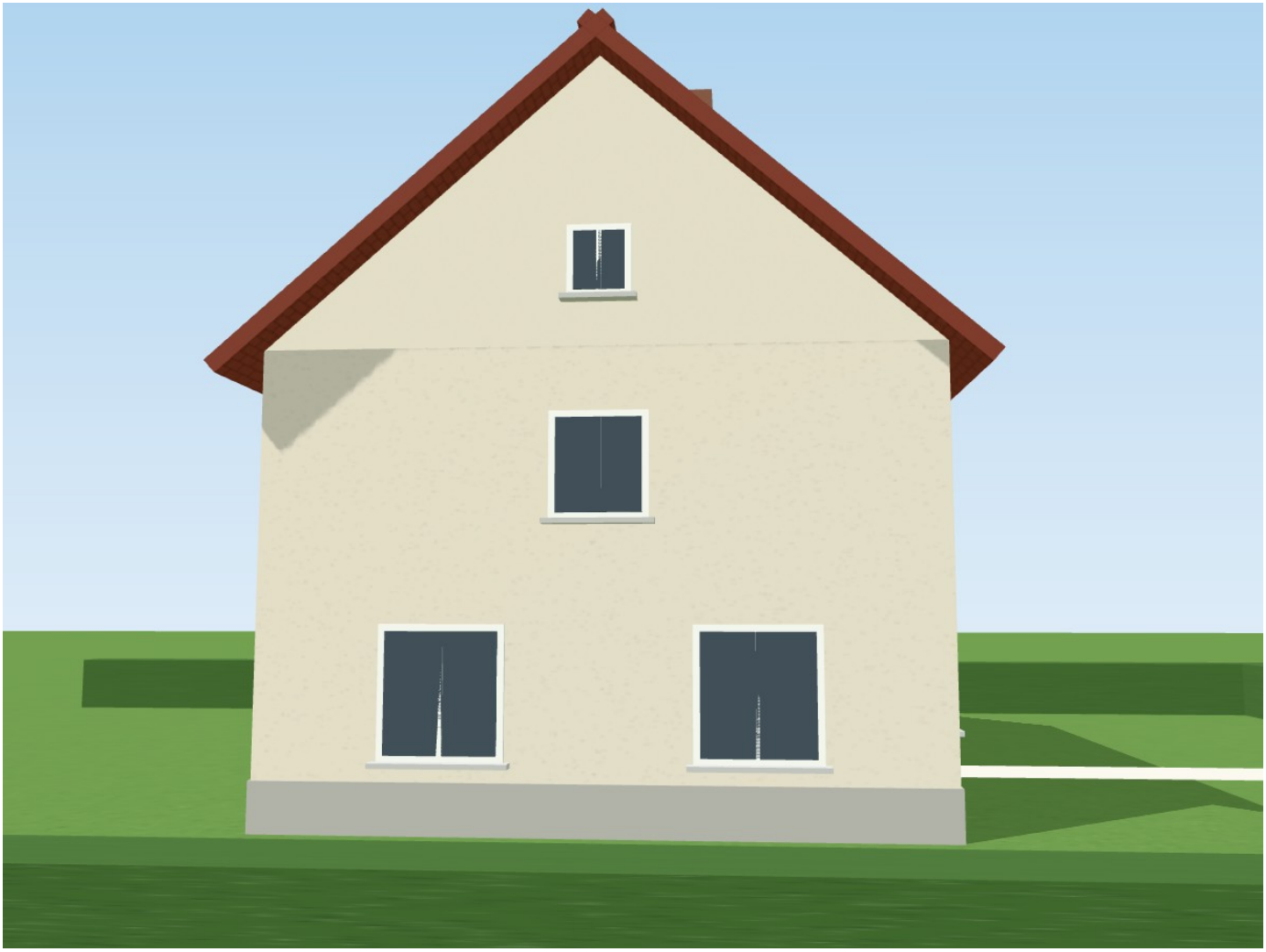
Ansicht Nord

‹ Zurück zum Bericht



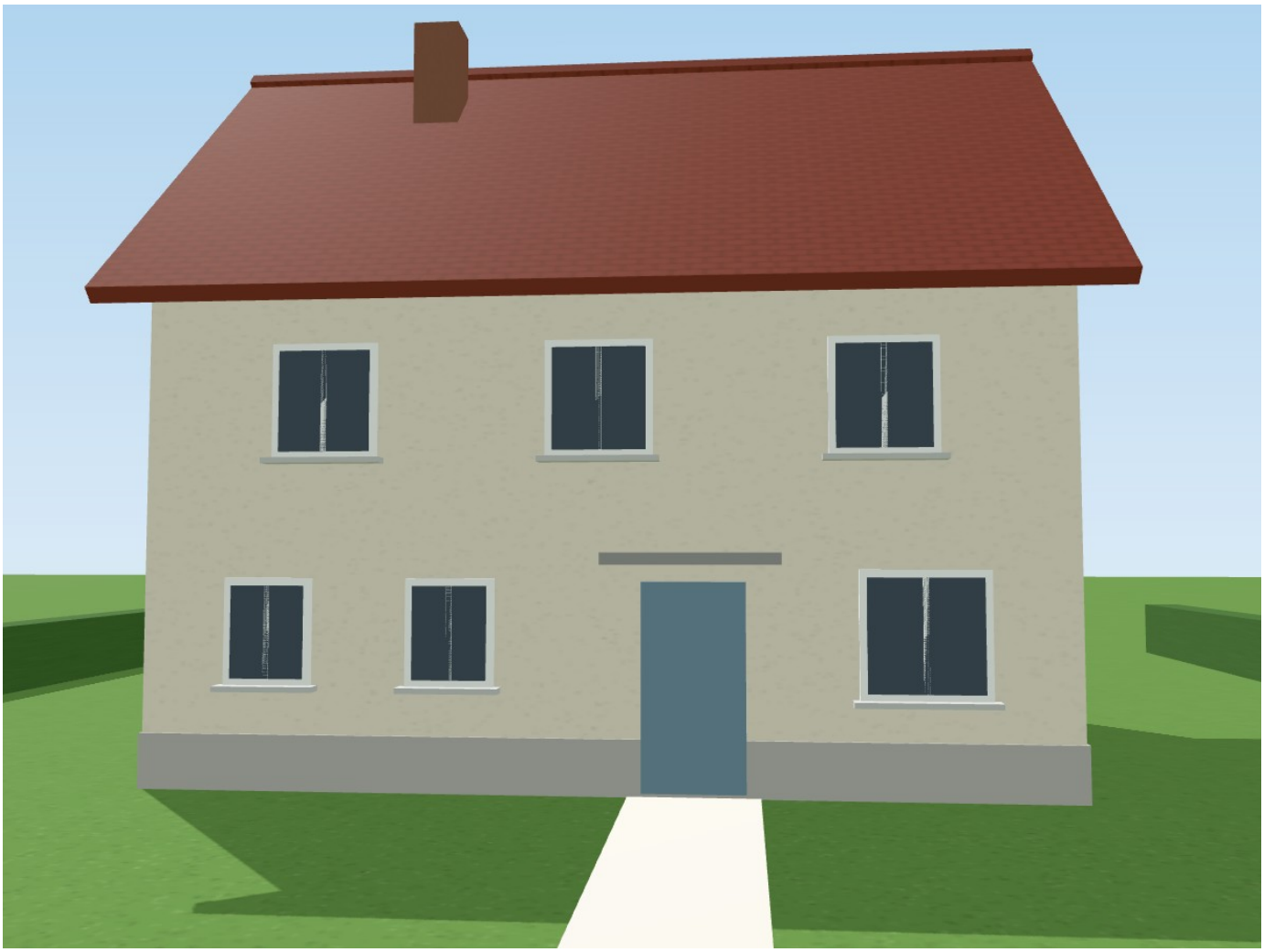
Ansicht Ost

‹ Zurück zum Bericht



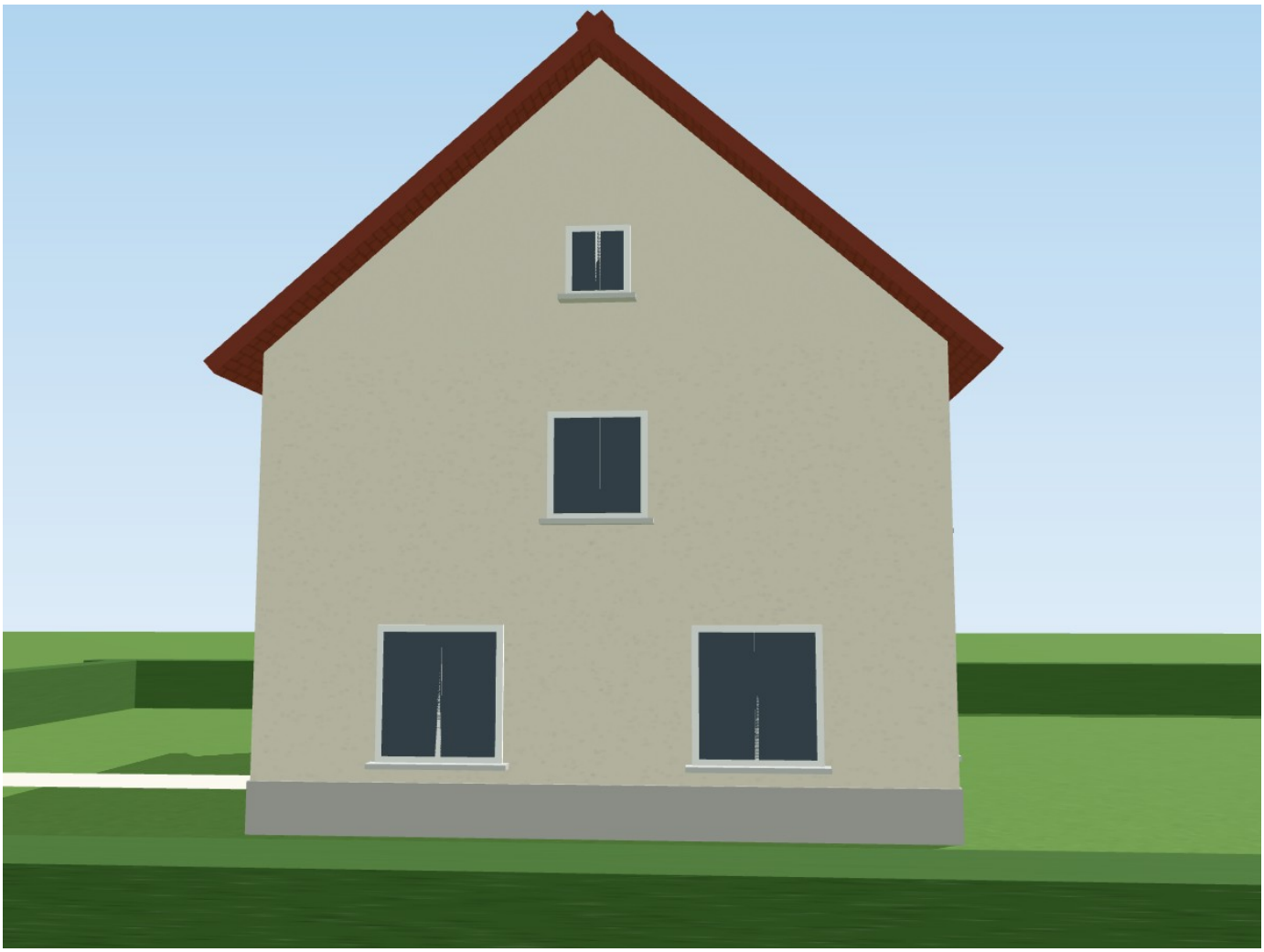
Ansicht Süd

‹ Zurück zum Bericht



Ansicht West

‹ Zurück zum Bericht

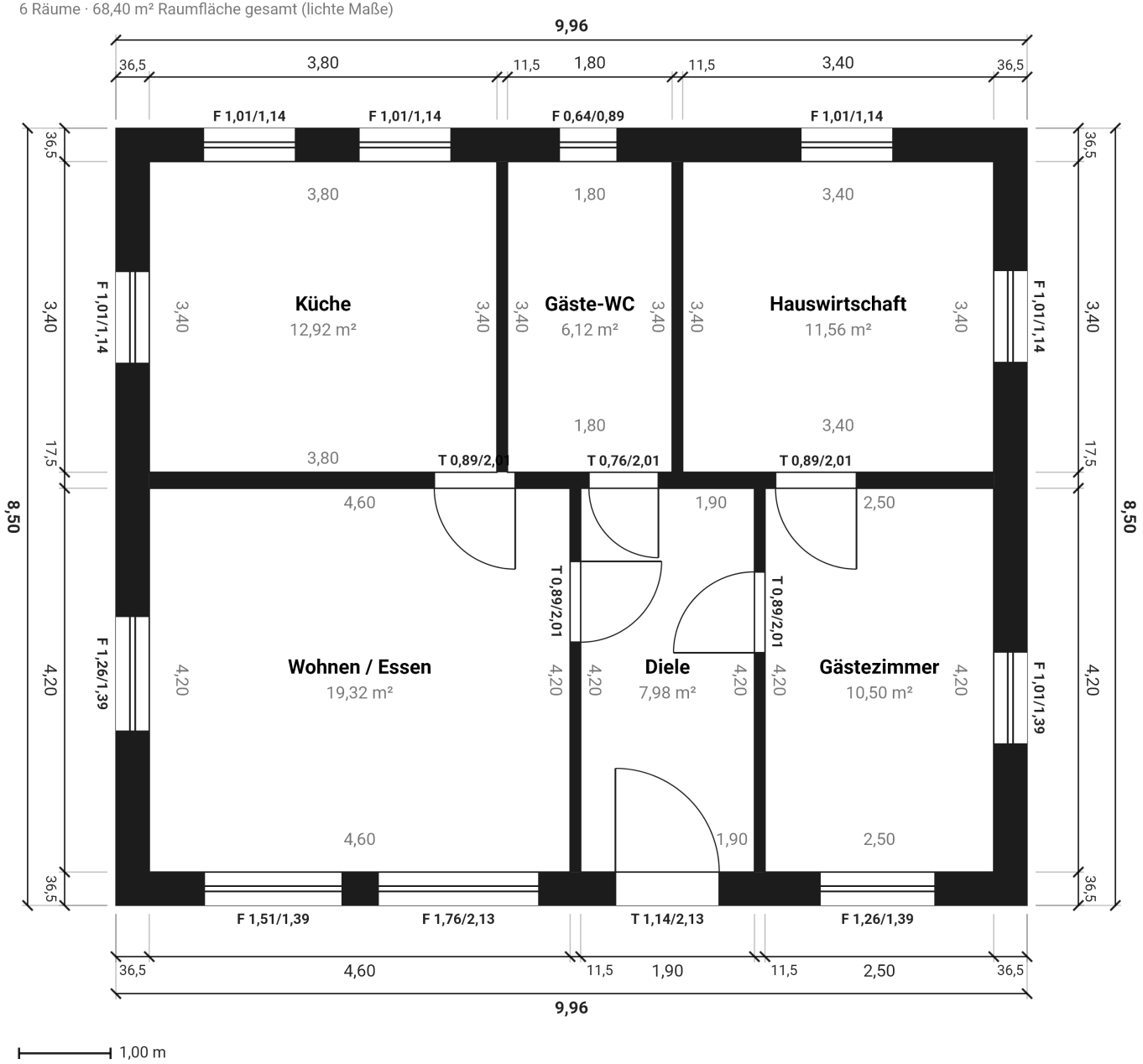


Erdgeschoss – Grundriss (Foto)

‹ Zurück zum Bericht

Erdgeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

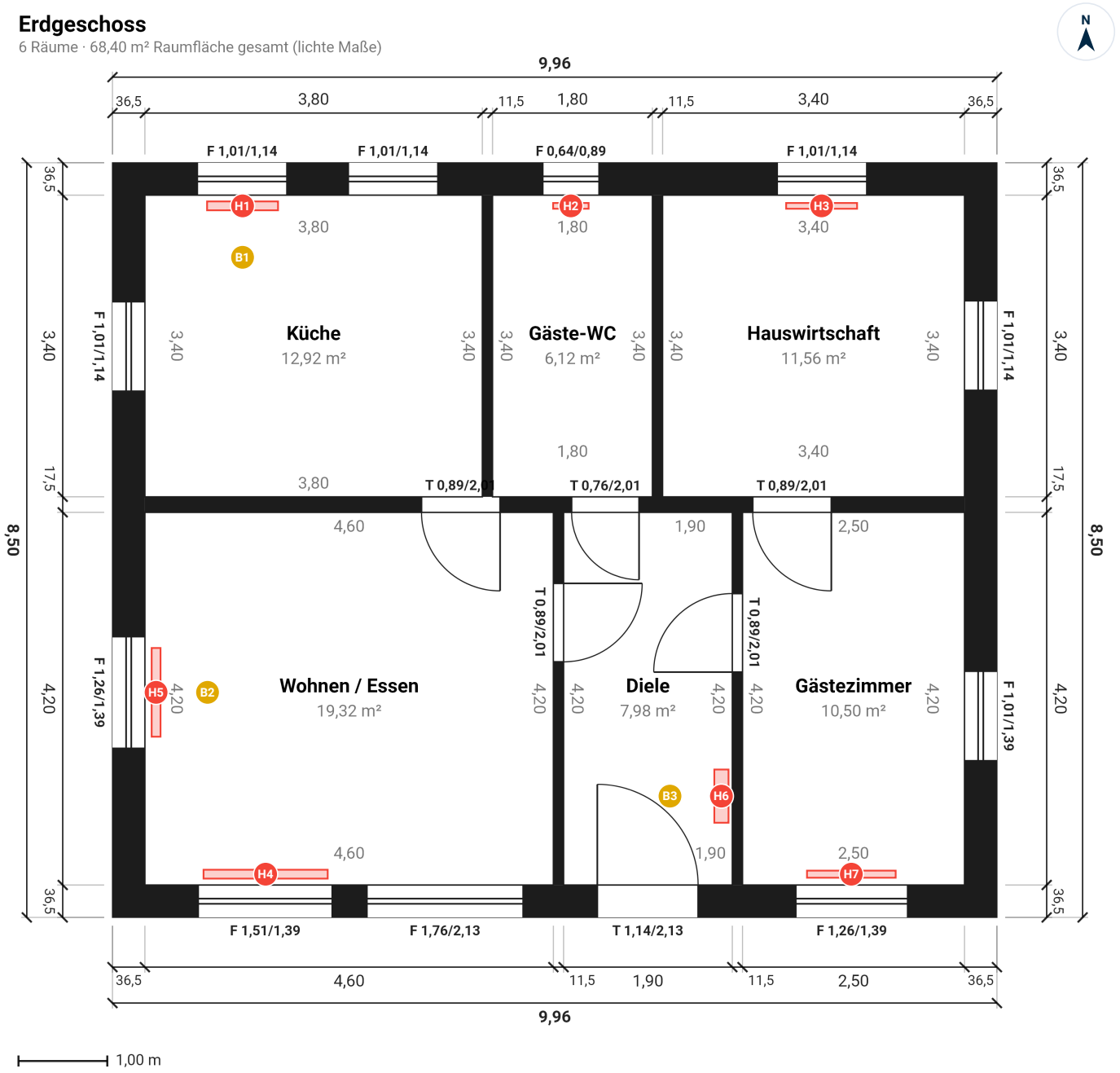


Erdgeschoss – Grundriss – Heizung und Bemerkungen

‹ Zurück zum Bericht

Erdgeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

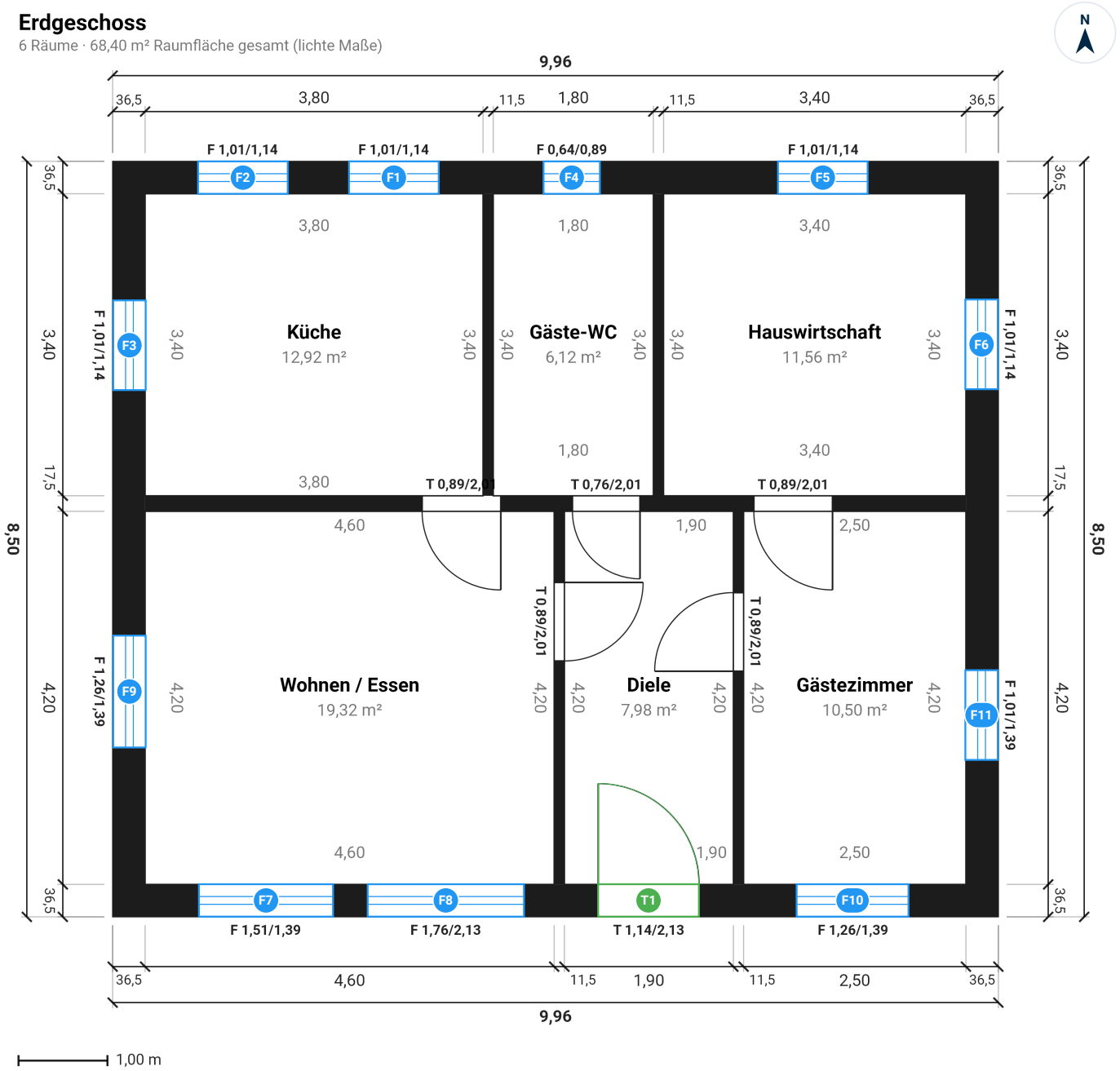


Erdgeschoss – Grundriss – Fenster und Türen

‹ Zurück zum Bericht

Erdgeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

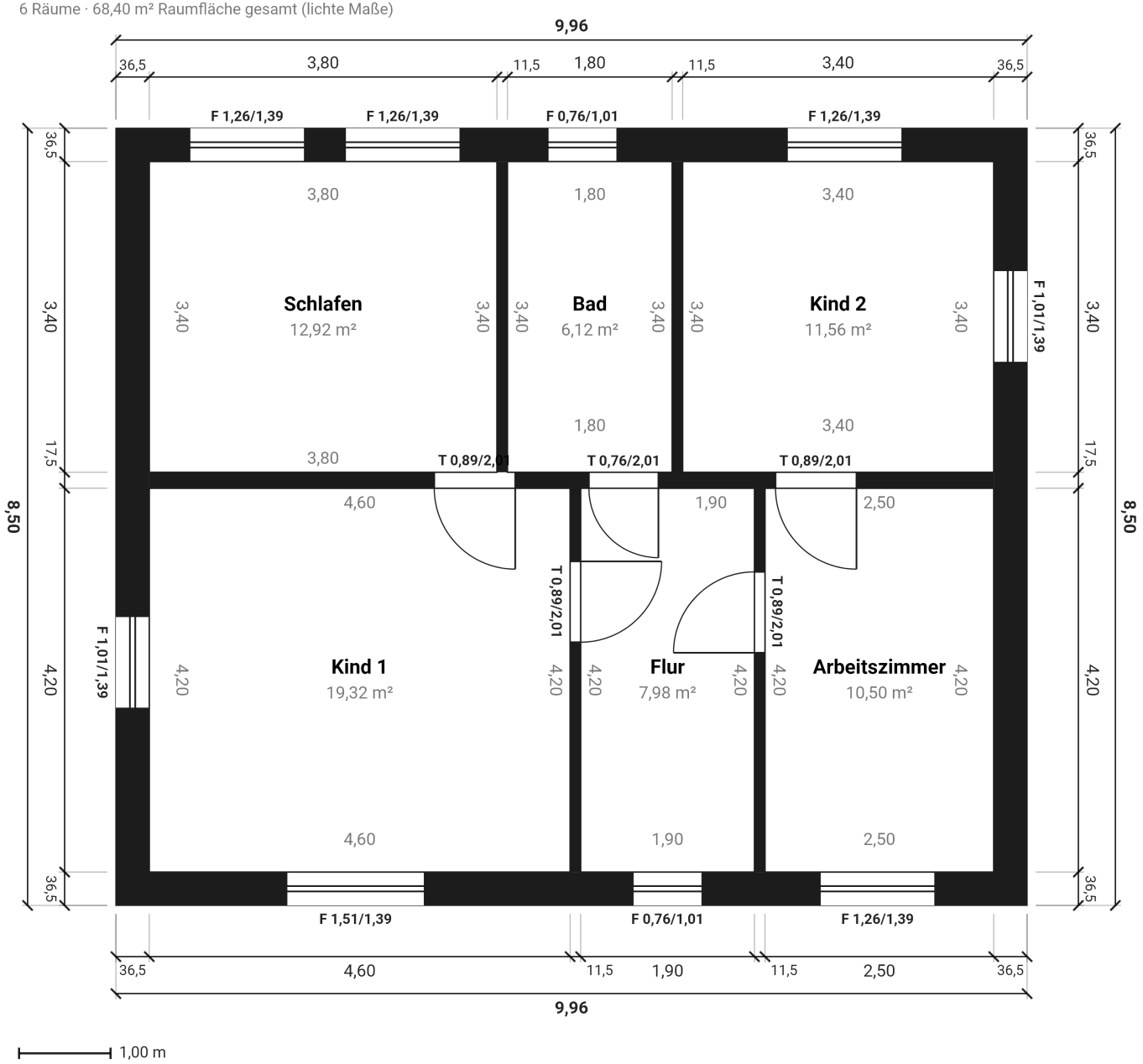


Obergeschoss – Grundriss (Foto)

‹ Zurück zum Bericht

Obergeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

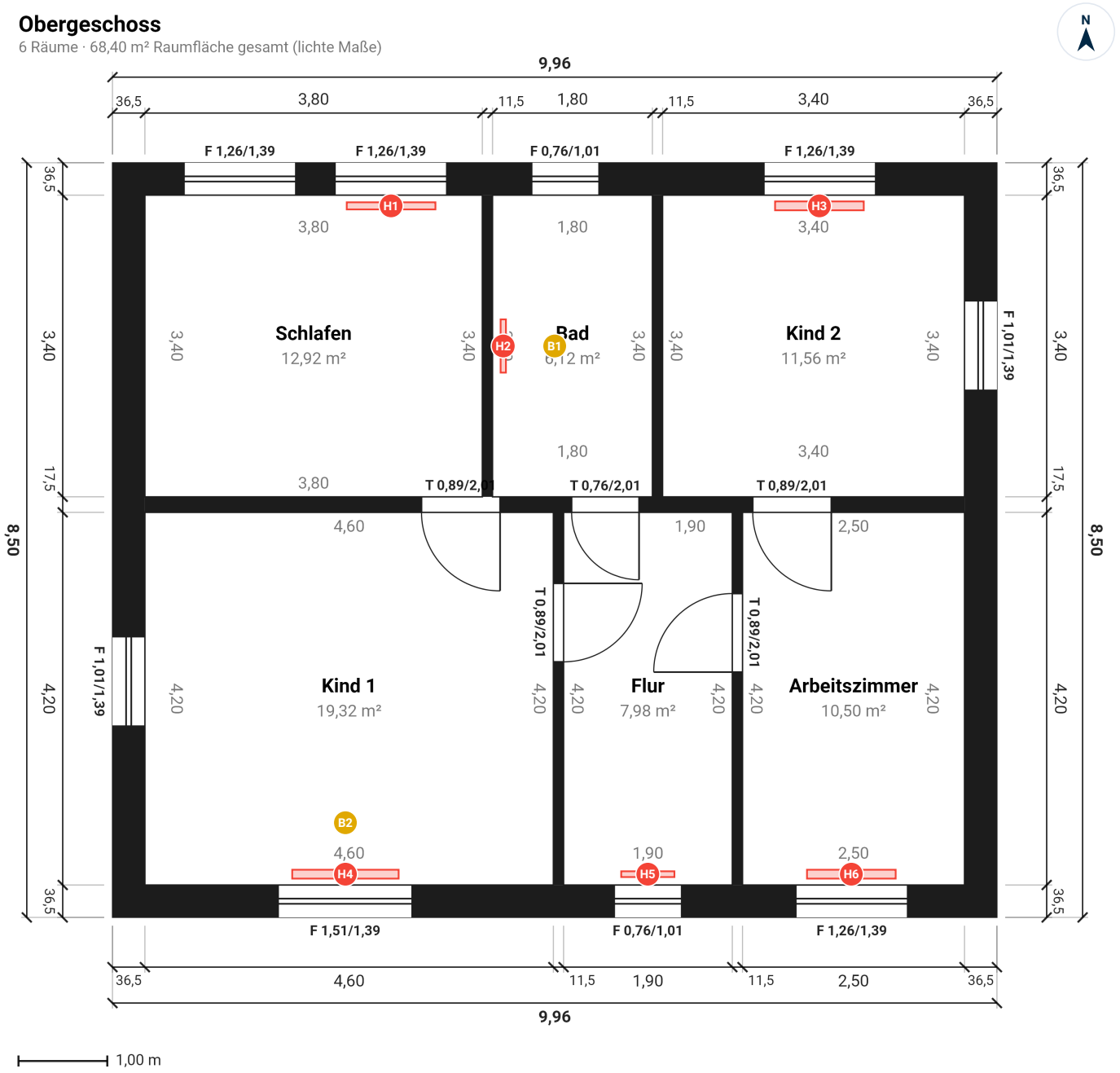


Obergeschoss – Grundriss – Heizung und Bemerkungen

‹ Zurück zum Bericht

Obergeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)

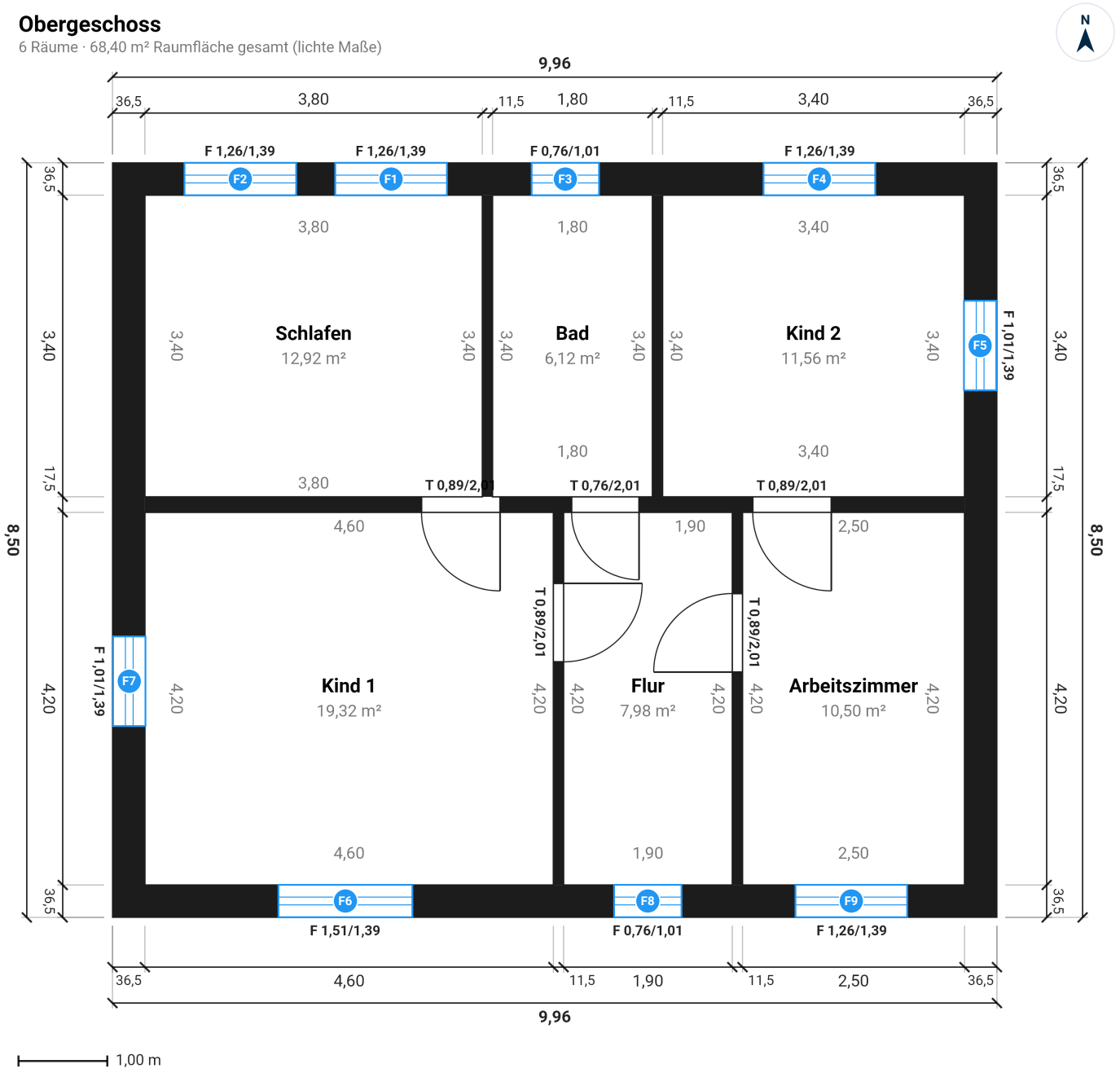


Obergeschoss – Grundriss – Fenster

‹ Zurück zum Bericht

Obergeschoss

6 Räume · 68,40 m² Raumfläche gesamt (lichte Maße)



Typenschild

‹ Zurück zum Bericht



Pumpe

‹ Zurück zum Bericht



Schornsteinfeger-Protokoll

‹ Zurück zum Bericht



Rechnung Fenster

‹ Zurück zum Bericht

